



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

29.05.2026 nr 6-1/615-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [27.05.2026 otsusega nr 1-3/18](#) vastu Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneeringu (Terav Kera OÜ töö nr DP-14-25).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Linnaääre (katastritunnus 43201:001:0369) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,8 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Linnaääre maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga moodustatakse 16 elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 10, positsioonid nr 12 kuni nr 17), üks transpordimaa (positsioon nr 18) ja üks üldkasutatava maa (positsioon nr 11) krunt. Elamumaa kruntidele määratakse järgmine ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone põhimahu katusekalle 15-35 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu. Üldkasutatava maa krundile rajatakse avalik puhke- ja virgustusala, mille täpne lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga ning krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.10. „*Planeeringuga kaasnevad mõjud*“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **22. juuni - 08. juuli 2026** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/ehitus-planeerimine-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneering/>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918